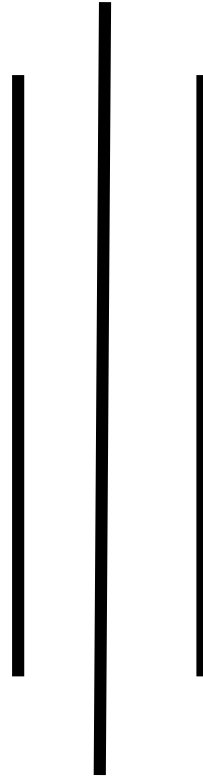




राप्ती सोनारी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५

तेस्रो गाउँ सभाबाट स्वीकृत भएको मिति : २०७५/०३/२२ गते



राप्ती सोनारी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अगैया, बाँके
५ नं. प्रदेश, नेपाल

रासीसोनारी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७५

प्रस्तावना : रासीसोनारी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम रासीसोनारी गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि रासीसोनारी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची — १ बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर /घरजग्गा कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत) : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची — २ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर एकीकृत सम्पत्ति कर लागू भए पछि भूमिकर लगाईने छैन ।

४. घरवहाल कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर,पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची — ३ बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाईने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसायकर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची — ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असूल गरिनेछ ।

६. वन पैदावार / जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर तथा शुल्क : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची — ५ बमोजिमको कर लगाईने र असूल

उपर गरिनेछ साथै जैबिक विविधता संरक्षण तथा वन बिकास तथा संभारका लागि गा.पा क्षेत्रमा उत्पादन हुने वन पैदावार तथा नदि जन्य पदार्थ निकासीमा शुल्क असुल उपर गरिने छ ।

७. सवारी साधन कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची — ६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची — ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरन्जन कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची — ८ बमोजिम व्यवसायमा कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची — ९ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची — १० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. टेकिङग ,कोयोकिङ ,क्यानोइङग ,बन्जी जम्पिङग ,जिपफलायर र न्याफटीङग शुल्क : गाउँपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र टेकिङग, कोयोकिङ, क्यानोईङग, बन्जी जम्पिङग, जिपफलायर र न्याफटीङग सेवा वा व्यवसाय गरे वापत अनुसूची — ११ बमोजिमको शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. सेवा शुल्क , दस्तुर : गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची — १२ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. पर्यटन शुल्क : गाउँपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची — १३ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१५. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची — १

एकीकृत सम्पत्ति करको दर

करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर (कोष्ठमा उदाहरण)
५० लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु ५/-
५१ लख देखि १ करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु १०/-
१ करोड १ लाख देखि २ करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु १५/-
२ करोड १ रुपैयाँ देखि ३ करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु २०/-
३ करोड १ रुपैयाँ देखि ५ करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु २५/-
५ करोड १ रुपैयाँ देखि १० करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु ३०/-
१० करोड १ रुपैयाँ देखि १५ करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु ३५/-
१५ करोड रुपैयाँ भन्दा माथि	प्रति लाख रु ४०/-

नोट : मूल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (round figure) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

माथि उल्लिखित दरको आधारमा लाग्ने करको उदाहरण :

मूल्यांकन रु. (लाखमा)	करको दर	कर रकम
५०	५/-	२५०/-
१००	१०/-	१,०००/-
२००	१५/-	३,०००/-
३००	२०/-	६,०००/-
५००	२५/-	१२,५००/-
१०००	३०/-	३०,०००/-
१५००	३५/-	५२,५००/-

अनुसूची -२

मालपोत तथा भुमि कर

सि.नं.	जग्गाको विवरण	ईकाई	दर रु.	कैफियत
१	मूल सडकले छोएका	प्रति कट्टा	२०/-	
२	कालोपत्रे सडकले छोएका	„	१०/-	
३	ग्राबेल बाटोले छोएका	„	७/-	
४	कच्ची बाटोले छोएका	„	५/-	
५	खेतीयोग्य जमीन	„	३/-	
६	नदिमा परेको जग्गा (बगरमा परिणत भएको) एकिन भएमा	„	१/-	

अनुसूची - ३

घर बहाल कर

क्र.सं	विवरण	कर आ.व. ०७५/०७६
१.	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम भाडामा दिने	१० प्रतिशत
२.	अन्य प्रयोजनको लागि	१० प्रतिशत

अनुसूची - ४

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)

ब्यवसाय इजाजत वा दर्ता दस्तुरको दर

राप्ती सोनारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र ब्यापार, ब्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने ब्यक्ति वा संस्थालाई निम्नानुसारको ब्यवसाय इजाजत वा दर्ता दस्तुर लिई ब्यवसाय दर्ता गरी ब्यवसाय ईजाजत पत्र प्रदान गरिने छ । इजाजत प्राप्त ब्यवसायीहरूले प्रत्येक आर्थिक वर्षमा वार्षिक रूपमा ब्यवसाय कर चुक्ता गरी ब्यवसाय नविकरण गर्नुपर्नेछ ।

सि.नं.	ब्यवसायको किसिम (लगानीको आधारमा)	दस्तुर रकम रु.	कैफियत
१.	क) नाफामूलक ब्यवसाय :		
	रु ५० हजार सम्म	रु.१००/-	
	रु ५० हजार देखि २ लाख ५० हजार सम्म	रु. १५०/-	
	२ लाख ५० हजार देखि ५ लाख सम्म	रु २००/-	
	रु ५ लाख देखि १० लाख सम्म	रु. ४००/-	
	रु १० लाख देखि २० लाख सम्म	रु. ६००/-	
	रु २० लाख देखि ५० लाख सम्म	रु. १,०००/-	
	रु ५० लाख देखि १ करोड सम्म	रु. १५००/-	
	रु १ करोड माथि	रु. २,५००/-	
	ख) सेवामूलक ब्यवसाय :		
	गैर सरकारी संस्था (स्थानिय बाँके जिल्लामा मात्र दर्ता भएका)	रु.१,५००/-	
	गैर सरकारी संस्था (राष्ट्रिय)	रु.२,०००/-	जिल्लाभन्दा बाहिर दर्ता भएको
	गैर सरकारी संस्था (अन्तराष्ट्रिय)	रु.५,०००/-	
	उपभोक्ता समिति		निःशुल्क
टोल विकास संस्था		निःशुल्क	
आमा समुह		निःशुल्क	
सामुदायिक वन उपभोक्ता समुह	रु.५००/-	दर्ता सिफारीस	
खानेपानी उपभोक्ता समिति	रु.५००/-		
माथि नपरेका अन्यलाई	रु.१००/-		
२.	पर्यटन उद्योग :		
	क) लज र रेष्टुरेण्ट दुबै भएको र उच्चकोटीको कुलर सहितको रेष्टुरेण्ट भएका	रु. ५००/-	
	ख) लज र खाना दुबै भएको होटल	रु. ४००/-	
	ग) खाना खुवाउने व्यवस्था भएको होटल	रु. ३००/-	
	घ) सामान्य रेष्टुरेण्ट मात्र भएका	रु. २००/-	
३.	मिठाई तथा नास्ता पसल :		
	क) बसेर खाना मिलने फर्निचिसड भएको	रु. २५०/-	

	ख) क मा उल्लेखित सुविधा नभएको	रु. १५०/-	
	ग) चिया, कफी, सामान्य नास्ता पसल	रु. ५०/-	
४.	मासु तथा माछा पसल :		
	राँगा तथा बड.गुर मासु पसल	रु.२००/-	
	खशिको तथा कुखुरा फ्रेस हाउस	रु.२००/-	
	माछा तथा सिद्रा	रु.५०/-	
	अण्डा थोक बिक्रेता	रु.२००/-	
५.	फलफुल पसल, तरकारी पसल र पान पसल :		
	फलफुल तथा तरकारी खुद्रा पसल	रु. १००/-	
	सामान्य ठेलामा राखी सागसब्जीको खुद्रा पसल	निःशुल्क	
	पान पसल	रु. ५०/-	
	फलफुलको जुस उखुको रस बेच्ने पसल	रु. १००/-	
	कृषि हाट बजार	निःशुल्क	
६.	गहना तथा सुन चाँदी पसल :		
	सुन चाँदी पसल	रु. ५००/-	
७.	औषधी व्यवसाय :		
	औषधी फुटकर बिक्रेता डाक्टर सहितको क्लिनिक भएको	रु.५००।—	
	औषधी फुटकर बिक्रेता डाक्टर सहितको क्लिनिक नभएको	रु.४००।—	
	क्लिनिक (रजिष्टर्ड डाक्टर भएको)	रु. ४५०/-	
	क्लिनिक (रजिष्टर्ड डाक्टर नभएको)	रु. ३००/-	
	प्याथोलोजी ल्याव	रु. २००/-	
	अल्ट्रासाउण्ड सेवा	रु. २००/-	
	एक्सरे सेवा	रु. २००/-	
	चस्मा पसल	रु. १५०/-	
	दाँत बनाउने क्लिनिक	रु. २००/-	
	एकयूपंचर उपचार केन्द्र	रु. २००/-	
	एग्रोभेट पसल खुद्रा	रु. २००/-	
	आयुर्वेदिक औषधालय :		
	हर्बल उत्पादन तथा आयुर्वेदिकको खुद्रा पसल	रु. १००/-	
	माईक द्वारा जडीबुटी विक्रि गर्ने	रु.२०/- प्रतिदिन	
८.	अस्पताल, क्लिनिक तथा स्वास्थ्य प्रयोगशाला तथा पसल (गैह्र सरकारी अस्पतालतर्फ) :		
	मेरी स्टोप	रु.१०००/-	
	पोलीक्लिनिक	रु. १,०००/-	
९.	तम्बाकु तथा सुर्ती पसल :		
	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलरलाई	रु. १,०००/-	
	चूरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसललाई	रु. ८००/-	
	चूरोट,विडी,सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसललाई	रु. ३००/-	

१०.	धोबी पसल तथा लाउण्डी ब्यवसाय :		
	ड्राई क्लिनर्स तथा लाउण्डी	निशुल्क	
	साधारण धोबी	छुट	
११.	सिलाई पसल :		
	८ भन्दा बढी सिलाई मेशीन भएको	रु. २००/-	
	५ देखि ७ सिलाई मेशीन भएको	रु. १५०/-	
	२ देखि ४ सम्मलाई मेशीन भएको	रु. १००/-	
	१ थान सिलाई मेशिन भएको	छुट	
१२.	सैलुन तथा ब्यूटीपार्लर :		
	१ भन्दा बढी सीट भएको सैलुन तथा ब्यूटी पार्लर	रु. २००/-	
	ब्यूटी पार्लर सेवा ब्यूटिशियन तालिम सहितको	रु. २५०/-	
	सैलुन तथा पार्लर सेवा समेत भएको	रु. २५०/-	
	१ सीट मात्र भएको	छुट	
१३.	कस्मेटिक पसल :		
	कस्मेटिक खुद्रा पसल	रु. ३००/-	
१४.	ईलोकट्रोनिक्स खुद्रा पसल	रु. ४००/-	
	रेडीयो, घडी, क्यालकुलेटर मात्र विक्रि पसल	रु. ३००/-	
	अडियो,भिडियो पसल	रु. २५०/-	
	मर्मत पसललाई	रु. १५०/-	
१५.	विधूत सामग्री पसल :		
	विधूत सामग्री खुद्र पसल	रु. ४००/-	
	विधूत सामग्री मर्मत पसल	रु. १५०/-	
१६.	टेलिभिजन तथा क्यामरा पसल :		
	खुद्रा विक्रेता	रु. ५००/-	
१७.	निर्माण व्यावसायी : (घ) वर्ग	रु.३,०००/-	
१८.	वित्तीय तथा सहकारी संस्था :		
	आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक	रु. ३,५००/-	
	विकाश बैंक शाखा कार्यालय	रु. २५००/-	
	वित्तीय कम्पनी शाखा कार्यालय	रु. १५००/-	
	बीमा कम्पनी तथा लघु वित्त विकास बैंक	रु. १,२००/-	
	विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर	रु. ७००/-	
	सहकारी संस्था	रु. ५००/-	
रेमिटयान्स सेवा	रु. ३००/-		
१९.	जुत्ता तथा चप्पल पसल :		
	खुद्रा विक्रेता	रु. ३००/-	
	आफै जुत्ता तयारी गरी विक्री गर्ने	रु. २००/-	
	पसल राखी मर्मत गर्ने	निःशुल्क	
	माथि उल्लेखित नभएका अन्य जुत्ता पसल	रु. १००/-	

२०.	हेभी तथा लाईट गाडी मोटर पार्टस र मेसीनरी औजार पसल :		
	बस, ट्रक, टेक्टर, तथा हेभी गाडी बिक्री पसल	रु. १,५००/-	
	लाईट गाडी, जीप, कार, बिक्री पसल	रु. १,०००/-	
	मोटर साईकल स्कुटर बिक्री गर्ने पसल	रु. ८००/-	
	साईकिल, रिक्सा बिक्री पसल	रु. ५००/-	
	जिप, कार ट्रेक्टर मर्मत तथा सर्भिसिङ्ग	रु. ३००/-	
	मोटर साईकल, टि.भि. फ्रिज मर्मत	रु. २००/-	
२१.	पार्टस बिक्री पसल :		
	साईकल र रिक्साको पार्टस बिक्री गर्ने	रु. २००/-	
२२.	टायर तथा मोबिल बिक्रेता :		
	मोबिल आयल खुद्रा बिक्रेता	रु. २००/-	
	लेथ, वेल्डीङ्ग भएको पसल	रु. ३००/-	
	प्लाष्टिक खुद्रा बिक्रेता	रु. ३००/-	
२३.	ईन्धन ब्यवसायी :		
	पेट्रोलियम पदार्थ १ वटा सम्म पम्प भएको	रु. १,०००/-	
	मट्टीतेल डिलर	रु. १,०००/-	
	ग्याँस सिलिण्डरको सब डिलर	रु. २००/-	
२४.	मदीरा :		
	रक्सी, बियरको थोक बिक्री पसल	रु. १,०००/-	
	रक्सी, बियरको खुद्रा बिक्री पसल	रु. ८००/-	
२५.	हल्का पेय पदार्थ बिक्री पसल :		
	रक्सी, वियर, कोल्ड ड्रिङ्कस् र अन्य खुद्रा बिक्रेतालाई	रु. ७००/-	
	कोल्ड ड्रिङ्कस् र अन्य खुद्रा बिक्रेता	रु. ५००/-	
२६.	हल्का पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग :		
	मिनरल वाटर उद्योग	रु.१,०००/-	
	पिउने पानी सप्लायर्स	रु.५००/-	
	आईस बरफ उद्योग	रु.५००/-	
	आईसक्रिम उद्योग	रु.५००/-	
	सोडा उद्योग	रु.३००/-	
	डेरी उद्योग	रु. ३००/-	
२७.	फोटो स्टुडियो	रु. २००/-	
२८.	शिक्षा सेवा		
	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	रु. ३००/-	
	निजी क्षेत्रका क्याम्पस	रु. ३,०००/-	
	निजी क्षेत्रका मा.वि.	रु. २,०००/-	
	निजी क्षेत्रका आधारभूत विद्यालय	रु. १,५००/-	
	नयाँ अनुमति :		
	संस्थागत तर्फ मा.वि.तह	रु.५,०००/-	
	संस्थागत तर्फ आधारभूत तह	रु.३,०००/-	
	सामुदायिक तर्फ मा.वि. तह	निःशुल्क	

	सामुदायिक तर्फ आधारभूत तह	निःशुल्क	
कक्षा थप तर्फ :	संस्थागत तर्फ मा.वि.तह	रु.३,०००/-	
	संस्थागत तर्फ आधारभूत तह	रु.१,०००/-	
	भाषा प्रशिक्षण संस्था	रु. २०० /-	
	मन्टेश्वरी तथा शिशु स्याहार केन्द्र	रु. २,००/-	
	कम्प्यूटर, इलेक्ट्रोनिक तालिम, भाषा शिक्षा, ट्यूसन सेन्टर, सवारी तालिम केन्द्र	रु. ५,००/-	
	धार्मिक शिक्षण सस्था/मदरसा		निःशुल्क
	डान्स तथा जिम खाना फिटनेस सेन्टर	रु. २,००/-	
	सि.टि.ई.भि.टी. बाट अनुमति प्राप्त प्रशिक्षण केन्द्र	रु. १,०००/-	
	सेवा प्रदायक प्रा.लि.	रु. ५,००/-	
	छापाखाना तथा अपसेट प्रिन्टिङ प्रेस : (क्र.सं.२९)		
	“क” श्रेणी (छापाखाना तथा अफसेट सबै भएको)	रु. १०००/-	
	“ख” श्रेणी (छापाखाना वा अफसेट मध्ये कुनै एक मात्र राखेकोमा)	रु. ५००/-	
	“ग” श्रेणी पत्रिका प्रकाशक	निःशुल्क	
३०.	टान्सपोर्ट व्यवसाय	रु. ५००/-	
३१.	कपडा तथा रेडिमेट फेन्सी पसल :		
	कपडा तथा फेन्सी हाउस ब्याग सहित थोक पसल	रु. ६००/-	
	कपडा तथा फेन्सी हाउस ब्याग सहित खुद्रा पसल	रु. ५००/-	
	सुती कपडाको डिलर थोक विक्रेता	रु. ५००/-	
	कपडा तथा रेडिमेट फेन्सी पसल	रु. ३००/-	
	सुती कपडा खुद्रा विक्रेता	रु. २००/-	
	ब्याग पसल थोक विक्रेता	रु. ५००/-	
	ब्याग पसल खुद्रा विक्रेता	रु. ३००/-	
	धागो, टांक, फस्नर खुद्रा पसल	रु. ३००/-	
३२.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल :		
	खुद्रा स्टेशनरी पसल	रु. ३००/-	
	किताब तथा कापी बीक्री पसल	रु. २००/-	
	कापी मात्र विक्री पसल	रु. १००/-	
३३.	दैनिक उपभोगका बस्तु :		
	खाद्यान्न सप्लायर्स	रु. १,०००/-	
	गल्लाथोक विक्रेता	रु. ७००/-	
	खाद्यान्न, किरानाको थोक विक्रेता	रु. ५००/-	
	खाद्यान्न, किरानाको खुद्रा पसल	रु. ३००/-	
	भिन्नि सडकमा रहेका साना किराना पसल	रु. २००/-	
	अन्य खुद्रा विक्री पसल	रु. १००/-	
	नोट : गल्ला किराना तथा निकात खाना पसलसंग कुनै डिलर भएमा डिलर र पसलको छुट्टाछुट्टै कर लाग्ने		
३४.	हार्डवेयर/मेशिनरी/पेन्ट/सेनेटरी पसल :		

	“क” श्रेणीको हाडविपर पसलवा थोक विक्रेता	रु. १,०००/-	
	“ख” श्रेणीको हाडविपर पसल	रु. ७००/-	
	“ग” श्रेणीको हाडविपर पसल	रु. ५००/-	
	सिमेण्टको फुटकर विक्रेता	रु. ५००/-	
	कृषि मेशिनरी पसल	रु. ३००/-	
	नोट : हाडविपर पसलसंग कुनै डिलर भएमा डिलर र पसलको छुट्टाछुट्टै कर लाग्ने । हाडविपर पसलसंग कर्कटपाता छड वा सिमेण्ट सामानहरु मध्ये २ वा सो भन्दा बढी एउटै पसलले विक्री गरेमा रु.१,००० /- लाग्ने।		
३५.	भाडा पसल :		
	भाडाको फुटकर विक्रेता	रु. ३००/-	
	टेन्ट हाउस	रु. ३००/-	
३६.	सटरिङ तथा फर्मा ब्यवसायी :		
	मिक्चर तथा सटरिङ सामान भएको	रु. ५००/-	
	सटरिङ सामान मात्र भएको	रु. २००/-	
	मिक्चर मात्र भएको	रु. २००/-	
३७.	कृषि फर्म तथा पशु आहारा उद्योग र ब्यापारी :		
	पशु आहर विक्रि केन्द्र	रु. ३००/-	
	कृषि फर्म तथा पशु पंछी उद्योग	रु. १५०/-	
३८.	लेखा परीक्षकहरु :		
	“ख” वर्ग	रु. ५००/-	
	“ग” वर्ग	रु. ३००/-	
	“घ” वर्ग	रु. २००/-	
३९.	संचार सेवा :		
	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	रु. ५००/-	
	एफ.एम. प्रशारण सेवा	रु. ३००/-	
	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	निःशुल्क	
	फोटोकपी,पि.सि.ओ,साईबर क्याफे सेवा	रु. २००/-	
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय कार्यालय	रु. २००/-	
	डिसहोम सम्बन्धि कारोबार गर्ने	रु. ५००/-	
४०.	कन्सलटेन्सी सेवा :		
	कन्सलटेन्सी, इनजीनियरिङ तथा प्राविधिक सेवा	रु. ७००/-	
४१.	कंक्रीट उद्योग :		
	कंक्रीट ब्लक,टायल,रीङ्ग आदि उत्पादक	रु. ५००/-	
	ईटा भट्टा	रु.१,५००/-	
	पोल र ह्यूमपाइप	रु. १,५००/-	
४२.	बिस्कुट तथा पाउरोटी उद्योग :		
	बिस्कुट पाउरोटी उद्योग-दालमोठ	रु. ४००/-	
	बिस्कुट पाउरोटी बेच्ने पसल	रु. ३००/-	
४३.	अगरबत्ती तथा मोमबत्ती उद्योग :	रु. २००/-	

४४.	फर्निचर उद्योग :		
	आलुमुनियम खुद्रा विक्रि पसल	रु.५००/-	
	काठ फर्निचर खुद्रा विक्री गर्ने	रु. ५००/-	
	बेतबाँसको फर्निचर विक्री	रु. २००/-	
४५.	स मिल:	रु. १०००	
४६.	कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल :		
	हलर मिल, चिउरा मिल र पेलानी कुटानी पिसानी	रु. ७००/-	
	ईन्जिनबाट चल्ने मिलहरु	रु ५००/-	
४७.	अन्य उद्योग:		
	कृषिजन्य उद्योग	रु. ३००/-	
४८.	ईन्जिनियरिड वर्कसप :		
	ग्रिल सटर दुवै बनाउने	रु. ५,००/-	
	ग्रिल वा सटर मध्ये कुनै एक बनाउने	रु. ३००/-	
४९.	जडीबुटी व्यवसाय :		
	जडीबुटी प्रशोधन व्यवसाय	रु. ३,००/-	
	जडिबुटी विक्री वितरण	रु. २००/-	
५०.	प्लाष्टिक सामग्री विक्रेता :		
	थोक विक्रेता	रु. ७००/-	
	खुद्रा विक्रेता	रु. ५००/-	
५१.	शिशु, फ्रेम र प्लाइउड विक्रेता :	रु. ५००/-	
५२.	रंगरोगन पसल :		
	रंगरोगन सामान विक्री गर्ने डिलर	रु. ७००/-	
	रंगरोगन सामान खुद्रा विक्री गर्ने	रु. ५००/-	
५३.	हाउजिड तथा रियल स्टेट :		
	१ विघा सम्मको हाउजीड कम्पनी तथा घरजग्गा खरीद विक्री तर्फ	रु. ३,०००/-	
	१ विघा देखि ५ विघा सम्महाउजीड कम्पनी तथा घरजग्गा खरीद विक्री तर्फ	रु. ५,०००/-	
	५ विघा देखि माथिको हाउजीड कम्पनी तथा घरजग्गा खरीद विक्री तर्फ	रु. ७,०००/-	
५४.	विभिन्न कम्पनीका टेलिफोन टावरहरुको बार्षिककर कम्पनी :		
	नेपाल टेलिकम	रु. ५,०००/-	
	निजि मोबाइल कम्पनीबाट एन.सि.एल, यू टि.एल. र स्मार्ट सेट	रु. ५,०००/-	
	एफ.एम. रेडियो १०० मेगावाट सम्म	रु. ५००/-	
	एफ.एम. रेडियो १०० मेगावाट भन्दा माथि	रु. ६००/-	
५५.	फुल बिरुवा विक्रि पसल :		
	नर्सरी		नि:शुल्क
	फुल विक्रि पसल		नि:शुल्क

५६.	अन्य :		
	पार्क तथा पिकनिक स्पट	रु. ३००/-	
	उर्जामुलक उद्योग तर्फ :		
	सोलार पावर कम्पनी	रु.५००/-	
	गोवर ग्याँस कम्पनी	रु.५००/-	
	ढुवानी कम्पनी	रु ५००/-	
	विज्ञापन सेवा फर्म कम्पनि	रु ५००/-	
	बैदेशिक रोजगार व्यवसाय	रु ७००/-	
	खेलौना उपहार बिक्रेता	रु ३००/-	
	माथि उल्लेख नभएको	रु.३००/-	
	क्रसर उद्योग (नविकरण)	रु २०,०००/-	
	बालुवा प्रशोधन उद्योग (नविकरण)	रु १०,०००/-	

अनुसूची — ५

(ऐनको दफा ६ को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)
वन पैदावार/जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्त कर (बाहिर निकासी)

सि.नं.	विवरण	कर शुल्क	कैफियत
१	कानुनले प्रतिबन्ध नलगाएका छाला,हड्डी,प्वाख आदिको प्रति के.जी.	रु. १/-	
२	खसी, बोका, बंगुर आदिको बाहिर निकासी प्रति एकको	रु. ५/-	
३	राँगा, गोरु, भैसी आदिको बाहिर निकासी प्रति एकको	रु. १०/-	
४	चिरान काठ बाहिर निकासी प्रति क्यूफिट	रु. ५/-	
५	गोलिया काठ बाहिर निकासी प्रति क्यू. फिट	रु. ३/-	
६	दाउरा प्रति ट्रक बाहिर निकासी	रु. ७००/-	
७	बनकस, छवाली, पराल तथा जडिबुटी (प्रयोग र मुल्यको आधारमा)		
	साबिक जिल्ला बिकास समितिले जिल्ला बाहिर निकासीमा लगाउदै आएको अन्य शिर्षकमा समेत समन्वय गरी कर लगाईने छ ।		

अनुसूची — ६

सवारी साधन कर

सि.नं.	विवरण	कर शुल्क	कैफियत
१	स्कावेटर,		शुल्क नलिने
२	जे.सि.पी.		
३	बस, ट्याक्टर, लरी, हेभिगाडी, टिपर		
४	भाडाका कार, जिप, मिनी बस		
५	टेक्टर		
६	स्कुटर, मोटर साईकल		
७	बिधुतीय रिक्सा		तोके बमोजिम सिफारिस दस्तुर लागने छ ।
८.	अटो रिक्सा		
९.	ठेलागाडा, रेक्सा		

अनुसूची — ७

विज्ञापन दस्तुर

क्र स	विवरण	कर, दस्तुर, शूलक रु. (आ.व.०७५/०७६)	कैफियत
१.	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	६००/-	
२.	साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट सम्म	३००/-	
३.	तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	३०/-	
४.	तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	५०/-	

अनुसूची — ८

मनोरञ्जन कर

क्र स	विवरण	कर, दस्तुर, शूलक रु. (आ.व.०७५/०७६)	कैफियत
१.	जादु	१००/-	
२.	सर्कस	३००/-	
३.	खेलतमासा	२००/-	
४.	मेला	२००/-	
५.	महोत्सव	१०००/-	

अनुसूची — ९

बहाल विटौरी कर

प्रकार	कर, दस्तुर, शूलक रु. (आ.व.०७५/०७६)	कैफियत
बहाल विटौरी कर	होटल रेस्टुरेन्ट खुदा पसल लगायत प्रति वर्गफिट रु १०/- का दरले	
गाउँ ब्लक ऐलानी प्रति तथा सार्वजनिक क्षेत्र	राजमार्गसंग जोडिएको घरजग्गा बाषिक	रु. ५०/-
	भित्री पक्की सडकसंग जोडिएको घरजग्गा बाषिक	रु. ३०/-
	भित्री ग्राबेल सडकसंग जोडिएको घरजग्गा बाषिक	रु. २०/-
	भित्री कच्ची बाटोसंग जोडिएको घरजग्गा बाषिक	रु. १०/-
	खेतीयोग्य ऐलानी प्रति जग्गासंग जोडिएको घरजग्गा बाषिक	रु. ५/-

अनुसूची – १०

पार्किङ्ग शुल्क

सवारी पार्किङ्ग शुल्क	दिनको रु. ५/- देखि रु. २०/- सम्म
-----------------------	----------------------------------

अनुसूची – ११

कटेरकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग

यस सम्बन्धी कर प्रचलित नियम अनुसार असुल गर्न गाउँकार्यपालिकालाई अख्तियारी प्रदान गर्ने र गाउँकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।

जैबिक विविधता संरक्षण तथा वन बिकास शुल्क (यस ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित) गाउँपालिका क्षेत्र का सामुदायिक वन तथा राष्ट्रिय वन वाट उत्पादन हुने काठ तथा दाउरामा जैबिक विविधता संरक्षण तथा वन बिकासका लागि तपसिल अनुसार शुल्क असुल गरिने छ ।

सि.नं.	विवरण	कर सुल्क	कैफियत
१	साल गोलिया प्रति क्यू. फिट	रु. ५/-	उपभोक्ता भित्र अन्तरिक खपत गरिने काठ तथा दाउरामा यो शुल्क लिईने छैन ।
२	खयर गोलिया प्रति क्यू. फिट	रु. ५/-	
३	कुकाठ तथा अन्य जात प्रति क्यू. फिट	रु. ३/-	
४	सालको दाउरा प्रति चट्टा	रु. ७००/-	
५	कुकाठ दाउरा प्रति चट्टा	रु. ५००/-	

अनुसूची - १२

सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	कर सुची	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुर आ.व ०७५/०७६	कैफियत
१.	नाता प्रमाणित	अंग्रेजी	२५०/-	
		नेपाली	२००/-	
२.	राहदानी सिफारिस			
३.	जग्गा प्रशासन क) नामसारी	नामसारी	३००/-	
		नामसारी मुचुल्का	३००/-	
	ख) घरवाटो सिफारिस (प्रति किता)	मुल सडकले छोएका जग्गाहरु	५००/-	
		सहायक कालोपत्रे बाटोले छोएका	३००/-	
		भित्री बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५०/-	
		अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२००/-	
		पहाडी क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु	१००/-	
ग) श्रेष्ठाकायम, हकभोग सिफारिस		२००/-		
घ) फोटो प्रमाणित र नक्कल सिफारिस		१००/-		
४.	पति पत्नीको सम्बन्ध बिच्छेदको सिफारिस	अंग्रेजी	निःशुल्क	
५.	पेन्सनकार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस		१५०/-	
६.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस		१००/-	
७.	भारतीय पेन्सन पारिवारिक विवरण र अन्य सिफारिस		३५०/-	
८.	भारतीय पेन्सन सिफारिसका लागि		३००/-	
९.	नेपालको पेन्सन पारिवारिक विवरण		१००/-	
१०.	ब्रिटिश पेन्शन पारिवारिक विवरण सिफारिस		५००/-	
११.	संघ संस्था	नविकरण सम्बन्धी सिफारिस	२००/-	
१२.	आवादी रुखको सिफारिस	सालको प्रति रुख	७००/-	
		अस्नाको प्रति रुख	५००/-	
		सिमलको प्रति रुख	७००/-	
		सीसौको प्रति रुख	३००/-	

		खयरको प्रति रुख	५००/-	
		आपको प्रति रुख	३००/-	
		अन्य प्रति रुख	२००/-	
		बांस प्रति गोटा	२/-	
१३.	अंग्रेजी रुपान्तर	जन्म दर्ता ठेगाना परिवर्तन वाहेक	१००/-	
१४.	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस		१००/-	
१५.	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस		१००/-	
१६.	नवालक परिचय पत्र (सिफारिस)		१००/-	
१७.	ठेगाना परिवर्तन सिफारिस		१००/-	
१८.	नाम छुटको सिफारिस		१००/-	
१९.	व्यक्तिगत घटना ३५ दिन नाघे पछि		५०/-	
२०.	सर्जिमिन मूचुल्का नागरिकता		३००/-	
२१.	क) चारकिल्ला बाटोमा पर्ने (प्रति १ कित्ता)	पहाडी क्षेत्रमा पर्ने	१००/-	
		ख) चारकिल्ला प्रमाणित बाटोमा पर्ने (प्रति १ कित्ता को)	मुल सडकले छोएका जग्गाहरु	३५०/-
		पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	३००/-	
		कच्ची बाटो ग्राभेलगरेको बाटोले छोएका जग्गाहरु	२००/-	
		अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने	१५०/-	
		वाटो नभएको	१००/-	
	ग) थप प्रति कित्ता	पक्की बाटोमा पर्ने	१००/-	
	कच्ची बाटोमा पर्ने	४०/-		
२२.	पक्की घरसहित जग्गाको ४ किल्ला सिफारिस गर्दा थप		५००/-	
२३.	सनाखतको सिफारिस		१००/-	
२४.	जन्म मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस (मृत्यु सिफारिस निशुल्क)	अंग्रेजी	१०० /-	
		नेपाली	५०/-	
		प्रमाणित शुल्क	५०/-	
२५.	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस		१००/-	
२६.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस		१००/-	
२७.	सर्जिमिन शुल्क		३००/-	
२८.	अमिन शुल्क	१ कित्ता (जोडिएको प्रति कित्ता थप रु. २००/-)	५००/-	

२९.	अविवाहित प्रमाणित	नेपाली	२००/-		
		अंग्रेजी	३००/-		
३०.	वसाइसराइ		१००/-		
३१.	चारित्रिक सिफारिस	वैदेशिक प्रयोजनका लागि	२००/-		
		स्वदेशी प्रयोजनका लागि	१००/-		
		विद्यार्थीका लागि	५०/-		
		जनजाती र दलित प्रमाणित	१००/-		
३२.	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस स्तर अनुसार	१) सामान्य	कच्ची घर	१००/-	
			पक्की घर	१००/-	
		२) व्यवसायिक		१५०/-	
		३) थ्रिफेज		३००/-	
३३.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस		२००/-		
३४.	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस		५०/-		
३५.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस आर.सी.सी.पक्की घर अन्य घर	पक्की घर	१००/-		
		कच्ची घर	१००/-		
३६.	उद्योग स्थापना/ दर्ता सिफारिस	क्रसर उद्योग	१,००,०००/-		
		क्रसर (बालूवा प्रसोधन)	५०,०००/-		
		टूलो उद्योग	५,०००/-		
		मझौला उद्योग	२,०००/-		
		साना उद्योग	५००/-		
		मुचुल्का	३००/-		
३७.	छान्नवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस		निशुल्क		
३८.	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस		५००/-		
३९.	जग्गा दर्ता सिफारिस	“क” बर्गको क्षेत्र	१०००/-	प्रति कट्टा	
		“ख” बर्गको क्षेत्र	७००/-		
		“ग” बर्गको क्षेत्र	५००/-		
४०.	अंसबण्डा ,,		३००/-		
४१.	घर कायम ,,		५००/-		
४२.	रकम असुलीमा बिगोको	(मिलापत्रमा)	निःशुल्क		
४३.	नाम, जन्ममिति, बाबूको नाम आदि फरक परि सच्चाउनु पर्ने भएमा		१००/-		
४४.	मिलापत्र दूवैपक्ष बाट		निःशुल्क		

२. अन्य सिफारिस दस्तुर

सि.न	कर सुची	विवरण	कर, दस्तुर, शुल्क रु. आ.व.०७५/०७६
१	निवेदन फाराम तथा अनुसुचि फाराम (प्रति पाना)		१०/-
३	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तुर		निःशुल्क
	अन्य मूचुल्का		३००/-
४	निवेदन दर्ता शुल्क		निःशुल्क
५	भवन निर्माण दरखास्त फाराम		३००/-
६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	नियमानूसार	निःशुल्क
७	कोटेशन फाराम शुल्क	आर्थिक नियमानूसार	१,०००/-
८	कोटेशन टेण्डर फाराम शुल्क	आर्थिक नियमानूसार	१,०००/-
		आर्थिक नियमानूसार	३,०००/-
९	निवेदन नक्कल प्रति पाना	आफैले सार्दा	५/-
		कार्यालयले सार्दा	१०/-
१०	घरपालुवा कुकुर	दर्ता र नवीकरण	निःशुल्क
११	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर	जिल्ला भर	१००/-
		नेपाल भर	२००/-
	बारबोर, टुटु बन्दुक नवीकरण दस्तुर		३००
१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	कार्यालयबाट सार्दा एक तला	१५/-
		सोभन्दा माथि प्रति तल्ला	५/-
		आफै सार्दा एक तला	१०/-
		प्रति तला थप	५/-
१३	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष		निःशुल्क
१४	अन्य साधारण सिफारिस		११०/-

नोट : असहाय, बिपन्न वर्गहरूको हकमा गा.पा.अध्यक्ष, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत, वडाअध्यक्षको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिनेछ ।

३. हैसियत प्रमाणित दस्तुर

सि.न	कर सूची	विवरण	कर, दस्तूर, शूलक रु. आ.व.०७५/०७६
१	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि मुल्याङ्कन (शैक्षिक प्रयोजनको हकमा भए २५ प्रतिशत छुट हुनेछ)	रु. ३ लाख सम्म	३५०/-
		रु. ५ लाख सम्म	७००/-
		रु. १० लाख सम्म	१,५००/-
		रु. २० लाख सम्म	३,५००/-
		रु. ३० लाख सम्म	६,०००/-
		रु. ४० लाख सम्म	८०,०००/-
		रु. ५० लाख सम्म	१०,०००/-
		रु. ५० लाख भन्दा बढीमा प्रति १० लाख	६,०००/-

- क. सम्पत्तिमूल्याङ्कन र वार्षिक आमदानी दुवै गराउनेलाई बढी दस्तूर हुन आउने एकमात्र असूल गर्ने।
ख. गाउँपालिकाले तत्काल धितो मुल्यांकन गरेको सिफारिसको पूनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ ।

४. सक्सन ट्यांक/लोडर टिप्परको भाडा

क्र स	विवरण	कर, दस्तूर, शूलक रु. आ.व.०७५/०७६
१	सक्सन ट्यांक/लोडर	सक्सन ट्यांक गा.पा. क्षेत्रभित्र प्रत्येक पटक
	टिप्परको भाडा	ट्र्याक्टर प्रति दिन
२		रोलर/ग्रेडर भाडा प्रति दिन

प्राकृतिक साधन उपयोग तथा बाटो सम्भार शूलक (यस ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित)

सि.न	विवरण	कर, दस्तूर, शूलक आ.व.०७५/०७६
१.	गिटी, ढुंगा, माटो, बालूवा, ग्राभेल आन्तरिक निकासी (गा.पा. भित्र)	प्रति घन फीट निःशूलक
२	गिटी, ढुंगा, माटो, बालूवा, ग्राभेल बाहिर निकासी (गा.पा. बाहिर)	प्रति घन फीट ०।५० पैसा

घर नक्शापास दस्तुर

अ) घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फी.) ने.रु.मा			
		नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	क) पूर्ण भूमिगत तला	२/-	१.७५	१.५०
		ख) अर्ध भूमिगत तला	२.५०	२/-	१.७५
		ग) जमिन तला	३.५०	३/-	२.७५
		घ) पहिलो तला	३.७५	३.२५	३/-
		ङ) दोश्रो तला	४/-	३.५०	३.२५
		च) तेश्रो तला	४.२५	३.७५	३.५०
		छ) चौथो तला	४.५०	४/-	३.२५
		ज) पाचौ तल्ला वा सो भन्दा माथि	५/-	४.५०	३.५०
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	२/-	१.५०	१/-	
३.	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्तापाताछाना	१.५०	१.२५	१/-	
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको	१/-	०.७५	०.५०	

- क) पुराना घरहरुको हकमा नक्सा नियमितका लागि पुर्व पश्चिम राजमार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. ३/- र कच्चि प्रति वर्ग फिट रु. २/- दरलाई कायम गर्ने ।
- ख) पुराना घरहरुको हकमा नक्सा नियमितका लागि पुर्व पश्चिम राजमार्ग भित्रका क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. २/- र कच्चि प्रति वर्ग फिट रु. १.५० दरलाई कायम गर्ने ।
- ग) पुराना घरहरुको हकमा नक्सा नियमितका लागि कच्ची मार्ग क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. १.५ र कच्चि प्रति वर्ग फिट रु. १/- दरलाई कायम गर्ने ।
- घ) ढलान नभएको घर एकमुष्ठ रु. ३००/- दरलाई कायम गर्ने ।
- ङ) साधारण स्वीकृतिका लागि फिल्ड सर्जिमिन शुल्क लिई सर्जिमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

आ) नक्सापास क्षेत्र निर्धारण

गाउँकार्यपालिका क्षेत्र भित्रका स्थानहरूलाई भौगोलिक तथा पुर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारमा करको दर निर्धारण लागि देहायका क्षेत्रहरू निर्धारण गरीएको छ ।

क. मुख्य शहरी क्षेत्र (क) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको कुसुम, ओवरी, ढकेरी, नयागाउँको जग्गा ।

ख. बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

अगैया, बैजापुर हुंदै नेपालगंज जोड्ने बाटो दायां वायां (सिधनवा, ढलैया, अमरहवा, निवुवाटार) ।

ग. ग्रामिण क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र ।

इ) कम्पाउण्ड वाल

क	शहरी क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु. ०.३०	अन्य क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु. ०.२५
ख	शहरी क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र क्रिकिट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु. ०.२०	अन्य क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र क्रिकिट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु. ०.१५
ग	शहरी क्षेत्र: अन्य रु. ०.१०	अन्य क्षेत्र: अन्य रु. ०.०५

माथि उल्लेखि नक्सा निर्धारणा र घर नक्सा पास दस्तुरमा प्राविधिक कर्मचारीको सिफारिसमा गाउँकार्यपालिकाले आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पुनरावलोकन गर्ने सक्नेछ ।

ई) प्लटिङ्गजग्गाहरूका लागि पारित मापदण्ड

जग्गा प्लटिङ्ग गरी जग्गा कारोबार गर्न चाहने संस्थाले व्यवसायिक तथा व्यापारिक प्रयोजन (जग्गालाई प्लटिङ्ग गरी बिक्री बितरण गरिने) को लागि जग्गा विकास, सामुहिक आवास, कुनै पनि सर्वसाधारण भेला हुने सपिङ्गमल, सुपरमार्केट, स्कूल, कलेज, अस्पताल, नर्सिङ्गहोम, बैंक तथा वित्तीय संस्था पोलिक्लिनिक आदिले भौतिक योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्दा गाउँकार्यपालिकाले गठन गरेको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा सो कार्यहरूको Planning Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । यस सँग सम्बन्धित मापदण्ड निम्न अनुसार प्रस्ताव गरिएको छ ।

क) न्यूनतम क्षेत्रफल तथा मोहडा चौडाई

१. जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको न्यूनतम क्षेत्रफल ०-४-० हुनुपर्दछ ।
२. पुरानो प्लटिङ्गको हकमा जग्गाको मोहडा न्यूनतम ६ मि ("१९"-६") हुनुपर्दछ तथा नयाँ प्लटिङ्गको हकमा एउटा मात्र मोहडा भएको जग्गामा न्यूनतम मोहडाको चौडाई ६ मि तथा दोहोरो मोहडा भएको जग्गामा छोटो मोहडाको चौडाई ७ मि हुनुपर्दछ ।

ख) पूर्वाधार सम्बन्धमा

१. मुल सडकको चौडाई कम्तिमा ८ मि हुनुपर्दछ ।
२. भित्रि बाटाको चौडाई न्यूनतम ६ मि हुनुपर्दछ ।
३. सबै बाटोहरू सार्वजनिक भएको मालपोत कार्यालयबाट प्रमाणित गर्नुपर्नेछ ।
४. योजनास्थल भित्र टुङ्गिने बाटो (DEAD END ROAD) को लम्बाई अधिकतम १०० मि हुनुपर्ने छ र सो बाटो सिधा बाटोमा मात्र राख्न पाईनेछ ।
५. बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास बाटोको चौडाई भन्दा २० प्रतिशतले बढि चौडाईको हुनुपर्दछ ।
६. प्लटिङ्ग गरेको क्षेत्रमा टेलिफोनको खम्बा, ढल तथा बाटो पिच गर्ने जिम्मेवारी प्लटिङ्गकर्ताकै हुने गरी प्लटिङ्गको Planning Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । साथै प्लटिङ्ग गरिएको हरेक घडेरीले तोकिएका भवन मापदण्ड समेत पुरा गर्नुपर्ने छ ।
७. खण्डीकरण गरिएका प्रत्येक जग्गामा बिजुली तथा खानेपानीको सुविधा अनिवार्य रूपले पुगेको हुनुपर्ने छ । यसका लागि आवश्यक पर्ने बिजुलीका खम्बा ,तार तथा खानेपानीका पाईप आवश्यकता अनुसार जडान गरिनुपर्ने छ ।

ग) वातावरणीय एवं सामाजिक उत्तरदायित्व

१. प्लटिङ्गकार्यले वरपरको समुदाय तथा वातावरणमा कुनै पनि किसिमको नकरात्मक असर पार्नुहुदैन ।
२. कुल जमिनको कम्तीमा बाटो बाहेक ३ प्रतिशत जमिनको प्लटिङ्गको जग्गा भित्र पर्ने गरी उपयुक्त स्थानमा खुल्ला क्षेत्र तथा पार्कको लागि सार्वजनिक स्वामित्वमा राख्न पर्नेछ । खुला क्षेत्रको लम्बाई चौडाईको अनुपात १:३ भन्दा बढी राख्न पाईने छैन ।

३. प्लटिङ्गईजाजतका लागि सम्बन्धित टोल विकास संस्थासँग अनिवार्य रूपले ईजाजत लिनुपर्दछ ।
४. ईजाजत प्रक्रियाका लागी गाउँकार्यपालिकाका प्राविधिकले प्रस्तावित प्लटिङ्ग क्षेत्रको अवलोकन गरी अनुमति दिनुपर्ने छ ।
५. २—०—० विगाह भन्दा माथिका प्लटिङ्गमा अनिवार्यरूपले वातावरणीय प्रभाव मुल्याङ्कन EIA प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण IEE प्रतिवेदन तयार गर्नुपर्नेछ ।

घ) सेवा शुल्क

१. ४ कट्टा सम्मको लागि प्रति कट्टा रु १,०००/-
२. ५ कट्टा भन्दा माथि तथा २ विगाह सम्मको लागि प्रति कट्टा रु २,०००/-
३. २ विगाह भन्दा माथिको लागि प्रति कट्टा रु ४,०००/-

उपरोक्त मापदण्डहरू पूरा गरेर मात्र Planning Permit प्रदान गर्ने सकिनेछ । यस प्रावधान विपरित प्लटिङ्ग गरेमा उक्त प्लटिङ्गक्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगिताहरू जस्तै धारा बत्ती बिजुलीहरू जडान हुने छैनन् । साथै उक्त जग्गा वेचविखनमा रोक्का लगाउन सकिनेछ । खेती योग्य जग्गामा प्लटिङ्गलाई निरुत्साहीत गरिनेछ ।

अनुसूची – १३

पर्यटन शुल्क

पर्यटकीय सम्भाव्यता भएका स्थानहरूको पहिचान भएका क्षेत्रहरूको पहिचान गरी पर्यटन शुल्क तोक्न गाउँकार्यपालिकालाई अख्तियारी प्रदान गर्ने ।

विशेष परिस्थितिमा उल्लेखित कर/शुल्क/दस्तुर आदिका दरबन्दीहरूमा कार्यान्वयनको समयमा समस्या पर्न आएमा आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गराउने गरी गाउँकार्यपालिकालाई कर/शुल्क/दस्तुर आदिका दर, सेवा शुल्कहरूमा आवश्यकता बमोजिम हेरफेर गर्न सकिने अधिकार हस्तान्तरण गराउन गाउँकार्यपालिकामा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।