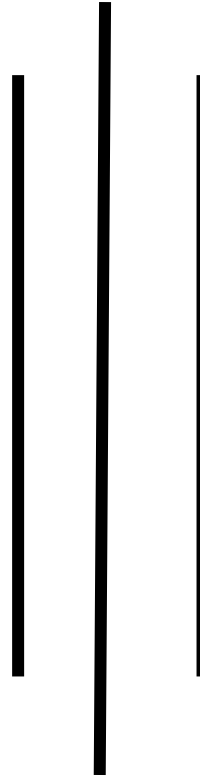




राप्ती सोनारी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

तेस्रो गाउँ सभाबाट स्वीकृत भएको मिति : २०७६/०३/ गते



राप्ती सोनारी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अगैया, बाँके
५ नं. प्रदेश, नेपाल

रासीसोनारी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७६

प्रस्तावना : रासीसोनारी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम रासीसोनारी गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि रासीसोनारी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची — १ बमोजिम सम्पत्ति कर /घरजग्गा कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत) : गाउँपालिकाकाक्षेत्रभित्र अनुसूची — २ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर एकीकृत सम्पत्ति कर लागु भए पछि भूमिकर लगाईने छैन ।

४. घरवहाल कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर,पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची — ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाईने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसायकर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची — ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असूल गरिनेछ ।

६. वन पैदावार/जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर तथा शुल्क : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी,बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला

जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची — ५ बमोजिमको कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ साथै जैबिक विविधता संरक्षण तथा वन बिकास तथा संभारका लागि गा.पा क्षेत्रमा उत्पादन हुने वन पैदावार तथा नदि जन्य पदार्थ निकासीमा शुल्क असूल उपर गरिने छ ।

७. सवारी साधन कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची — ६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची — ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरन्जन कर : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची — ८ बमोजिम व्यवसायमा कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची — ९ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची — १० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. टेकिङग ,कोयोकिङ ,क्यानोईङग ,बन्जी जम्पिङग ,जिपफलायर र र्याफटीङग शुल्क : गाउँपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र टेकिङग, कोयोकिङ,क्यानोईङग, बन्जी जम्पिङग,जिपफलायर र र्याफटीङग सेवा वा व्यवसाय गरे वापत अनुसूची— ११ बमोजिमको शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. सेवा शुल्क , दस्तुर : गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची— १२ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. पर्यटन शुल्क : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची— १३ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१५. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची — १

भूमि करको दर

करयोग्य जग्गाको मूल्य	बार्षिक दर
१० लाख रुपैयाँ सम्म	एकमुष्ट रु १००/-
१० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	प्रति लाख रु १०/-
२० लाख देखि माथि ३० लाख सम्म	प्रति लाख रु १५/-
३० लाख देखि माथि ४० लाख सम्म	प्रति लाख रु २०/-
४० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म	प्रति लाख रु २५/-
५० लाख देखि माथि ७५ लाख सम्म	प्रति लाख रु ३०/-
७५ लाख देखि माथि १ करोड सम्म	प्रति लाख रु ३५/-
१ करोड देखि माथि २ करोड सम्म	प्रति लाख रु ४०/-
२ करोड रुपैयाँ भन्दा माथि	प्रति लाख रु ४५/-

नोट : मूल्यांकन गर्दा मुल्यांकन रकमलाई नजिकको लाखमा सुन्यान्तर गरि करको दर निर्धारण हुनेछ ।
सम्पति कर

सम्पतीको मुल्यांकन स्वघोषणालाई आधार मानिने छ ।

एक आ.व.को लागि १ पटक मात्र सम्पति स्वघोषणा गर्न पाइने छ ।

करयोग्य सम्पतिको मूल्य	बार्षिक दर
१० लाख सम्म	एकमुष्ट रु १००/-
१० लाख देखि माथि	प्रति लाख रु २५/-

अनुसूची -२

मालपोत तथा भुमि कर

सि.नं.	जग्गाको विवरण	ईकाई	दर रु.	कैफियत
१	मूल सडकले छोएका	प्रति कट्टा	२०/-	
२	कालोपत्रे सडकले छोएका	„	१०/-	
३	ग्राबेल बाटोले छोएका	„	७/-	
४	कच्ची बाटोले छोएका	„	५/-	
५	खेतीयोग्य जमीन	„	३/-	
६	नदिमा परेको जग्गा (बगरमा परिणत भएको) एकिन भएमा	„	१/-	

अनुसूची- ३

घर बहाल कर

क्र.सं	विवरण	कर आ.व.०७६/०७७
१.	संघ संस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम भाडामा दिने	१० प्रतिशत
२.	अन्य प्रयोजनको लागि	१० प्रतिशत

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)

ब्यवसाय इजाजत वा दर्ता दस्तुरको दर

राप्ती सोनारी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र ब्यापार, ब्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चहाने ब्यक्ति वा संस्थालाई निम्नानुसारको ब्यवसाय इजाजत वा दर्ता दस्तुर लिई ब्यवसाय दर्ता गरी ब्यवसाय ईजाजत पत्र प्रदान गरिने छ । इजाजत प्राप्त ब्यवसायीहरूले प्रत्येक आर्थिक वर्षमा वार्षिक रूपमा ब्यवसाय कर चुक्ता गरी ब्यवसाय नविकरण गर्नुपर्नेछ ।

सि.नं.	ब्यवसायको किसिम (लगानीको आधारमा)	दस्तुररकम रु.	कैफियत
१.	क) नाफामूलक ब्यवसाय :		
	रु १ लाख देखि २० लाख सम्म	रु.१५०/-	
	रु २० लाख देखि ५० लाख सम्म	रु. ६००/-	
	रु ५० लाख देखि १ करोड सम्म	रु. १०००/-	
	रु १ करोड माथि	रु. २,५००/-	
	ख) सेवामूलक ब्यवसाय :		
	गैर सरकारी संस्था (स्थानिय बाँके जिल्लामा मात्र दर्ता भएका)	रु.१,५००/-	
	गैर सरकारी संस्था (राष्ट्रिय)	रु.२,०००/-	जिल्लाभन्दा बाहिर दर्ता भएको
	गैर सरकारी संस्था (अन्तराष्ट्रिय)	रु.५,०००/-	
	उपभोक्ता समिति		निःशुल्क
	टोल विकास संस्था		निःशुल्क
	आमा समुह		निःशुल्क
	सामुदायिक वन उपभोक्ता समुह	रु.५००/-	दर्ता सिफारीस
	खानेपानी उपभोक्ता समिति	रु.५००/-	
माथि नपरेका अन्यलाई	रु.१००/-		
२.	पर्यटन उद्योग :		
	क) लज र रेष्टुरेण्ट दुबै भएको र उच्चकोटीको कुलरसहितको रेष्टुरेण्ट भएका	रु. १०००/-	
	ख) लज र खाना दुबै भएको होटल	रु. ५००/-	
	ग) खाना खुवाउने व्यवस्था भएको होटल	रु. ५००/-	
	घ) सामान्य रेष्टुरेण्टहरूलाई	रु. ५००/-	
३.	मिठाई तथा नास्ता पसल :		
	क) बसेर खान मिल्ने फर्निचर भएको	रु. २५०/-	
	ख) क मा उल्लेखित सुविधा नभएको	रु. १००/-	
	ग) चिया, कफी, सामान्य नास्ता पसल	रु. १००/-	
४.	मासु तथा माछा पसल :		

	राँगा तथा बड.गुर मासु पसल	रु.२००/-	
	खशिको तथा कुखुरा फ्रेस हाउस	रु.२००/-	
	माछा तथा सिद्रा	रु.५०/-	
	अण्डा थोक विक्रेता	रु.२००/-	
५.	फलफुल पसल, तरकारी पसल र पान पसल :		
	फलफुल तथा तरकारी खुद्रा पसल	रु. १००/-	
	पान पसल	रु. ५०/-	
	फलफुलको जुस उखुको रस बेच्ने पसल	रु. १००/-	
	कृषि हाट बजार	निःशुल्क	
६.	गहना तथा सुन चाँदी पसल :		
	सुन चाँदी पसल	रु. ६००/-	
७.	औषधी ब्यवसाय :		
	औषधी फुटकर विक्रेता प्याथोलोजी अल्ट्रासाउण्ड, एक्सरे सेवा डाक्टर सहितको क्लिनिक भएको	रु.२०००।—	
	औषधी फुटकर विक्रेता डाक्टर सहितको क्लिनिक नभएको	रु.५००।—	
	चस्मा पसल	रु. १५०/-	
	दाँत बनाउने क्लिनिक	रु. ५००/-	
	एकयूपंचर उपचार केन्द्र	रु. ५००/-	
	एग्रोभेट पसल खुद्रा	रु. ५००/-	
	आयुर्वेदिक औषधालय :		
	हर्बल उत्पादन तथा आयुर्वेदिकको खुद्रा पसल	रु. १००/-	
८.	अस्पताल, क्लिनिक तथा स्वास्थ्य प्रयोगशाला तथा पसल (गैह्र सरकारी अस्पतालतर्फ) :		
	मेरी स्टोप	रु.१०००/-	
	पोलीक्लिनिक	रु. १,५००/-	
९.	तम्बाकु तथा सुती पसल :		
	चूरोट, विडी, सुतीजन्य पदार्थको डिलरलाई	रु. २,५००/-	
	चूरोट, विडी, सुतीजन्य पदार्थको थोक पसललाई	रु. १५००/-	
	चूरोट,विडी,सुतीजन्य पदार्थको खुद्रा पसललाई	रु. ५००/-	
१०.	धोबी पसल तथा लाउण्डी ब्यवसाय :		
	ड्राई क्लिनर्स तथा लाउण्डी	निशुल्क	
	साधारण धोबी	छुट	
११.	सिलाई पसल :		
	८ भन्दा बढी सिलाई मेशीन भएको	रु. ५००/-	
	५ देखि ७ सिलाई मेशीन भएको	रु. २५०/-	
	२ देखि ४ सम्मलाई मेशीन भएको	रु. १५०/-	
१२.	सैलुन तथा ब्यूटीपार्लर :		
	१भन्दा बढी सीट भएको सैलुन तथा ब्यूटी पार्लर	रु. ३००/-	

	ब्यूटी पार्लर सेवा व्यूटिशियन तालिम सहितको	रु. २५०/-	
	सैलुन तथा पार्लर सेवा समेत भएको	रु. २५०/-	
	१ सीट मात्र भएको	छुट	
१३.	कस्मेटिक पसल :		
	कस्मेटिक खुद्रा पसल	रु. ३००/-	
१४.	ईलोकट्रोनिक्स खुद्रा पसल	रु. ४००/-	
	रेडीयो,घडी,क्यालकुलेटर मात्र विक्रि पसल	रु. ३००/-	
	अडियो,भिडियो पसल	रु. ३००/-	
	मर्मत पसललाई	रु. १५०/-	
१५.	विधूत सामग्री पसल :		
	विधूत सामग्री खुद्रा पसल	रु. ३००/-	
	विधूत सामग्री मर्मत पसल	रु. ३००/-	
१६.	टेलिभिजन तथा क्यामरा पसल :		
	खुद्रा विक्रेता	रु. ५००/-	
१७.	निर्माण व्यवसायी :(घ) वर्ग	रु.३,०००/-	
१८.	वित्तीय तथा सहकारी संस्था :		
	आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक	रु. ४,५००/-	
	बिकाश बैंक शाखा कार्यालय	रु. ३५००/-	
	वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	रु. २५००/-	
	व्रीमा कम्पनी तथा लघु वित्त विकास बैंक	रु. २,५००/-	
	विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर	रु. ७००/-	
	सहकारी संस्था	रु. १०००/-	
	रेमिटयान्स सेवा	रु. ५००/-	
१९.	जुत्ता तथा चप्पल पसल :		
	खुद्रा विक्रेता	रु. ३००/-	
	आफै जुत्ता तयारी गरी विक्री गर्ने	रु. २००/-	
	पसल राखी मर्मत गर्ने	निःशुल्क	
	माथि उल्लेखित नभएका अन्य जुत्ता पसल	रु. १००/-	
२०.	हेभी तथा लाईट गाडी मोटर पार्टस र मेसीनरी औजार पसल :		
	बस, ट्रक, टेक्टर, तथा हेभी गाडी विक्री पसल	रु. १,५००/-	
	लाईट गाडी, जीप, कार, विक्री पसल	रु. १,०००/-	
	मोटर साईकल स्कुटर विक्री गर्ने पसल	रु. ८००/-	
	साईकिल, रिक्सा विक्री पसल	रु. ५००/-	
	जिप, कार ट्रेक्टर मर्मत तथा सर्भिसिङ्ग	रु. ३००/-	
	मोटर साईकल, टि.भि. फ्रिज मर्मत	रु. ३००/-	
२१.	पार्टस विक्री पसल :		
	साईकल र रिक्साको पार्टस विक्री गर्ने	रु. २००/-	
२२.	टायर तथा मोविल बिक्रेता :		

	मोविल आयल खुद्रा विक्रेता	रु. २००/-	
	लेथ, वेल्डीङ्ग भएको पसल	रु. ३००/-	
	प्लाष्टिक खुद्रा विक्रेता	रु. ३००/-	
२३.	ईन्धन ब्यवसायी :		
	पेट्रोलियम पदार्थ १ वटा सम्म पम्प भएको	रु. १,५००/-	
	मट्टीतेल डिलर	रु. १,०००/-	
	ग्याँस सिलिण्डरको सब डिलर	रु. ३००/-	
२४.	मदीरा :		
	रक्सी,बियरको थोक बिक्रि पसल	रु. १,०००/-	
	रक्सी,बियरको खुद्रा बिक्रि पसल	रु. ८००/-	
२५.	हल्का पेय पदार्थ बिक्रि पसल :		
	रक्सी, वियर, कोल्ड ड्रिङ्कस् र अन्य खुद्रा विक्रेतालाई	रु. ७००/-	
	कोल्ड ड्रिङ्कस् र अन्य खुद्रा विक्रेता	रु. ५००/-	
२६.	हल्का पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग :		
	मिनरल वाटर उद्योग	रु.१,०००/-	
	पिउने पानी सप्लायर्स	रु.५००/-	
	आईस बरफ उद्योग	रु.५००/-	
	आईसक्रिम उद्योग	रु.५००/-	
	सोडा उद्योग	रु.३००/-	
	डेरी उद्योग	रु. ३००/-	
२७.	फोटो स्टुडियो	रु. ३००/-	
२८.	शिक्षा सेवा		
	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	रु. ३००/-	
	निजी क्षेत्रका क्याम्पस	रु. ३,०००/-	
	निजी क्षेत्रका मा.वि.	रु. २,०००/-	
	निजी क्षेत्रका आधारभूत विद्यालय	रु. १,५००/-	
	नयाँ अनुमति :	संस्थागत तर्फ मा.वि.तह	रु.४,०००/-
		संस्थागत तर्फ आधारभूत तह	रु.२,०००/-
		सामुदायिक तर्फ मा.वि. तह	निःशुल्क
		सामुदायिक तर्फ आधारभूत तह	निःशुल्क
	कक्षा थप तर्फ :	संस्थागत तर्फ मा.वि.तह	रु.२,५००/-
		संस्थागत तर्फ आधारभूत तह	रु.७००/-
	भाषा प्रशिक्षण संस्था	रु. २०० /-	
	मन्टेश्वरी तथा शिशु स्याहार केन्द्र	रु. ५,००/-	
	कम्प्युटर, इलेक्ट्रोनिक तालिम, भाषा शिक्षा, ट्यूसन सेन्टर, सवारी तालिम केन्द्र	रु. ५,००/-	
	धार्मिक शिक्षण सस्था/मदरसा		निःशुल्क
	डान्स तथा जिम खाना फिटनेस सेन्टर	रु. २,००/-	
	सि.टि.ई.भि.टी. बाट अनुमति प्राप्त प्रशिक्षण केन्द्र	रु. १,०००/-	
	सेवा प्रदायक प्रा.लि.	रु. ५,००/-	

	छापाखाना तथा अपसेट प्रिन्टिङ प्रेस : (क्र.सं.२९)		
	“क” श्रेणी (छापाखाना तथा अफसेट सबै भएको)	रु. १०००/-	
	“ख” श्रेणी (छापाखाना वा अफसेट मध्ये कुनै एक मात्र राखेकोमा)	रु. ५००/-	
	“ग” श्रेणी पत्रिका प्रकाशक	निःशुल्क	
३०.	टान्सपोर्ट व्यवसाय	रु. ५००/-	
३१.	कपडा तथा रेडिमेट फेन्सी पसल :		
	कपडा तथा फेन्सी हाउस ब्याग सहित थोक पसल	३००/-	
	कपडा तथा फेन्सी हाउस ब्याग सहित खुद्रा पसल		
	सुती कपडाको डिलर थोक विक्रेता		
	कपडा तथा रेडिमेट फेन्सी पसल		
	सुती कपडा खुद्रा विक्रेता		
	ब्याग पसल थोक विक्रेता		
	ब्याग पसल खुद्रा विक्रेता		
	धागो,टांक,फस्नर खुद्रा पसल		
३२.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल :		
	खुद्रा स्टेशनरी पसल	रु. ३००/-	
	किताब तथा कापी बीक्री पसल		
	कापी मात्र विक्री पसल		
३३.	दैनिक उपभोगका बस्तु :		
	खाद्यान्न सप्लायर्स	रु. १,०००/-	
	गल्लाथोक विक्रेता	रु. ७००/-	
	खाद्यान्न, किरानाको थोक विक्रेता	रु. ३००/-	
	खाद्यान्न, किरानाको खुद्रा पसल	रु. २००/-	
	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	रु ५०/-	
	अन्य खुद्रा विक्री पसल		
३४.	हार्डवेयर/मेशिनरी/पेन्ट/सेनेटरी पसल :		
	“क” श्रेणीको हार्डवेयर पसलवा थोक विक्रेताvat मा भएको	रु. १,०००/-	
	“ख” श्रेणीको हार्डवेयर पसल	रु. ५००/-	
	“ग” श्रेणीको हार्डवेयर पसल	रु. ५००/-	
	सिमेण्टको फुटकर विक्रेता	रु. ५००/-	
	कृषि मेशिनरी पसल	रु. ५००/-	
३५.	भाँडा पसल :		
	भाडाको फुटकर विक्रेता	रु. ३००/-	
	टेन्ट हाउस	रु. ३००/-	
३६.	सटरिङ तथा फर्मा ब्यवसायी :		
	मिक्चर तथा सटरिङ सामान भएको	रु. ५००/-	
	सटरिङ सामान मात्र भएको	रु. २००/-	
	मिक्चर मात्र भएको	रु. २००/-	
३७.	कृषि फर्म तथा पशु आहारा उद्योग र ब्यापारी :		

	पशु आहर बिक्रि केन्द्र	रु. ३००/-	
	कृषि फर्म तथा पशु पंछी उद्योग	रु. १५०/-	
३८.	लेखा परीक्षकहरु :		
	“ख”वर्ग	रु. ५००/-	
	“ग”वर्ग	रु. ३००/-	
	“घ”वर्ग	रु. २००/-	
३९.	संचार सेवा :		
	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	रु. ५००/-	
	एफ.एम. प्रशारण सेवा	रु. ३००/-	
	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	निःशुल्क	
	फोटोकपी,पि.सि.ओ,साईबर क्याफे सेवा	रु. २००/-	
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय कार्यालय	रु. २००/-	
	डिसहोम सम्बन्धि कारोबार गर्ने	रु. ५००/-	
४०.	कन्सलटेन्सी सेवा :		
	कन्सलटेन्सी, इनजीनियरिङ तथा प्राविधिक सेवा	रु. ७००/-	
४१.	कंक्रीट उद्योग :		
	कंक्रीट ब्लक,टायल,रीङ्ग आदि उत्पादक	रु. ५००/-	
	ईटा भट्टा	रु.१,५००/-	
	पोल र ह्यूमपाइप	रु. १,५००/-	
४२.	बिस्कुट तथा पाउरोटी उद्योग :		
	बिस्कुट पाउरोटी उद्योग-दालमोठ	रु. ४००/-	
	बिस्कुट पाउरोटी बेच्ने पसल	रु. ३००/-	
४३.	अगरबत्ती तथा मोमबत्ती उद्योग :	रु. २००/-	
४४.	फर्निचर उद्योग :		
	आल्मुनियम खुद्रा बिक्रि पसल	रु.५००/-	
	काठ फर्निचर खुद्रा बिक्री गर्ने	रु. ३००/-	
	बेतबाँसको फर्निचर बिक्री	रु. ३००/-	
४५.	स मिल:	रु. १०००/-	
४६.	कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल :		
	हलर मिल, चिउरा मिल र पेलानी कुटानी पिसानी	रु. ७००/-	
	ईन्जिनबाट चल्ने मिलहरु	रु ५००/-	
४७.	अन्य उद्योग:		
	कृषिजन्य उद्योग	रु. ३००/-	
४८.	ईन्जिनियरिङ वर्कसप :		
	मिगल सटर	रु. ५,००/-	
४९.	जडीबुटी ब्यवसाय :		
	जडीबुटी प्रशोधन ब्यवसाय	रु. २,००/-	
	जडीबुटी बिक्री वितरण	रु. २००/-	
५०.	प्लाष्टिक सामग्री बिक्रेता :		
	थोक बिक्रेता	रु. ७००/-	

	खुद्रा विक्रेता	रु. ५००/-	
५१.	शिशा, फ्रेम र प्लाइउड विक्रेता :	रु. ३००/-	
५२.	रंगरोगन पसल :	रु. ३००/-	
५३.	हाउजिड तथा रियल स्टेट :		
	१ विघा सम्मको हाउजीड कम्पनी तथा घरजग्गा खरीद विक्री तर्फ	रु. ३,०००/-	
	१ विघा देखि ५ विघा सम्महाउजीड कम्पनी तथा घरजग्गा खरीद विक्री तर्फ	रु. ५,०००/-	
	५ विघा देखि माथिको हाउजीड कम्पनी तथा घरजग्गा खरीद विक्री तर्फ	रु. ७,०००/-	
५४.	विभिन्न कम्पनीका टेलिफोन टावरहरुको बार्षिककर कम्पनी :		
	नेपाल टेलिकम	रु. ५,०००/-	
	निजि मोबाइल कम्पनीबाट एन.सि.एल, यू टि.एल. र स्मार्ट सेट	रु. ५,०००/-	
	एफ.एम. रेडियो १०० मेगावाट सम्म	रु. ५००/-	
	एफ.एम. रेडियो १०० मेगावाट भन्दा माथि	रु. ६००/-	
५५.	फुल बिरुवा विक्रि पसल :		
	नर्सरी		निःशुल्क
	फुल विक्रि पसल		निःशुल्क
५६.	अन्य :		
	पार्क तथा पिकनिक स्पट	रु. ३००/-	
	उर्जामुलक उद्योग तर्फ :		
	सोलार पावर कम्पनी	रु.५००/-	
	गोवर ग्याँस कम्पनी	रु.५००/-	
	ढुवानी कम्पनी	रु ५००/-	
	विज्ञापन सेवा फर्म कम्पनि	रु ५००/-	
	बैदेशिक रोजगार व्यवसाय	रु ७००/-	
	माथि उल्लेख नभएको अन्य	रु.३००/-	
	क्रसर उद्योग (नविकरण)	रु ३०,०००/-	
	बालुवा प्रशोधन उद्योग (नविकरण)	रु २०,०००/-	

अनुसूची— ५

(ऐनको दफा ६ को उपदफा(१) संग सम्बन्धित)

वन पैदावार/जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्त कर (बाहिर निकासी)

सि.नं.	विवरण	कर शुल्क	कैफियत
१	कानुनले प्रतिबन्ध नलगाएका छाला,हड्डी,प्याख आदिको प्रति के.जी.	रु. १/-	
२	खसी, बोका,बंगुर आदिको बाहिर निकासी प्रति एकको	रु. ५/-	
३	राँगा, गोरु, भैसी आदिको बाहिर निकासीप्रति एकको	रु. १०/-	
४	चिरान काठ बाहिर निकासी प्रति क्यूफिट	रु. ५/-	
५	गोलिया काठ बाहिर निकासी प्रति क्यू. फिट	रु. ३/-	
६	दाउरा प्रति ट्रक बाहिर निकासी	रु. ७००/-	
७	बनकस, छवाली, पराल तथा जडिबुटी (प्रयोग र मुल्यको आधारमा)		
	साबिक जिल्ला बिकास समितिले जिल्ला बाहिर निकासीमा लगाउदै आएको अन्य शिर्षकमा समेत समन्वय गरी कर लगाईने छ ।		

अनुसूची— ६

सवारी साधन कर

सि.नं.	विवरण	कर शुल्क	कैफियत
१	स्कावेटर,		शुल्क नलिने
२	जे.सि.पी.		
३	बस, ट्याक्टर, लरी, हेभिगाडी, टिपर		
४	भाडाका कार, जिप, मिनी बस		
५	टेक्टर		
६	स्कुटर, मोटर साईकल		
७	बिधुतीय रिक्सा		तोके बमोजिम सिफारिस दस्तुर लागने छ ।
८.	अटो रिक्सा		
९.	ठेलागाडा, रेक्सा		

अनुसूची— ७

विज्ञापन दस्तुर

क्र स	विवरण	कर,दस्तूर,शूलक रु.(आ.व.०७६/०७७)	कैफियत
१.	होर्डिंग बोर्ड फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्गफिट	८५/-	
२.	व्यवशायिक भित्ते लेखन प्रति वर्गफिट	१५/-	
३.	ग्लोबोर्ड विद्दुतीय बोर्ड ए सी पी बोर्ड तथा डिजिटल बोर्ड प्रति वर्गफिट	९५/-	
४.	निजी र सार्वजनिक स्थानमा तुल व्यानर एक हसा भन्दा बढी	१००/-	
५	पोलहरुमा विज्ञापन गरेवापत प्रति पोल	१,०००/-	

अनुसूची— ८

मनोरञ्जन कर

क्र स	विवरण	कर,दस्तूर,शूलक रु. (आ.व.०७६/०७७)	कैफियत
१.	जादु	१००/-	
२.	सर्कस	३००/-	
३.	खेलतमासा	२००/-	
४.	मेला	२००/-	
५.	महोत्सव	१०००/-	

अनुसूची— ९

बहाल विटौरी कर

प्रकार	कर आ.व.०७६/०७७	कैफियत
बहाल विटौरी कर	होटल रेस्टुरेन्ट खुदा पसल लगायत प्रति वर्गफिट रु १०/- का दरले	
गाउँ ब्लक ऐलानी प्रति तथा सार्वजनिक क्षेत्र	राजमार्गसंग जोडिएको घरजग्गा वार्षिक	रु. ५०/-
	भित्री पक्की सडकसंग जोडिएको घरजग्गा वार्षिक	रु. ३०/-
	भित्री ग्राबेल सडकसंग जोडिएको घरजग्गा वार्षिक	रु. २०/-
	भित्री कच्ची बाटोसंग जोडिएको घरजग्गा वार्षिक	रु. १०/-
	खेतीयोग्य ऐलानी प्रति जग्गासंग जोडिएको घरजग्गा	रु. ५/-

	वार्षिक		
--	---------	--	--

अनुसूची— १०

पार्किङ्ग शुल्क

सवारी पार्किङ्ग शुल्क	दिनको रु. ५/- देखि रु. २०/- सम्म
-----------------------	----------------------------------

अनुसूची— ११

कटेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग

यस सम्बन्धी कर प्रचलित नियम अनुसार असुल गर्न गाउँकार्यपालिकालाई अख्तियारी प्रदान गर्ने र गाउँकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।

जैबिक विविधता संरक्षण तथा वन विकास शुल्क (यस ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित) गाउँपालिका क्षेत्र का सामुदायिक वन तथा राष्ट्रिय वन वाट उत्पादन हुने काठ तथा दाउरामा जैबिक विविधता संरक्षण तथा वन विकासका लागि तपसिल अनुसार शुल्क असुल गरिने छ ।

सि.नं.	विवरण	कर सुल्क	कैफियत
१	साल गोलिया प्रति क्यू. फिट	रु. ५/-	उपभोक्ता भित्र अन्तरिक खपत गरिने काठ तथा दाउरामा यो शुल्क लिईने छैन ।
२	खयर गोलिया प्रति क्यू. फिट	रु. ५/-	
३	कुकाठ तथा अन्य जात प्रति क्यू. फिट	रु. ३/-	
४	सालको दाउरा प्रति चट्टा	रु. ७००/-	
५	कुकाठ दाउरा प्रति चट्टा	रु. ५००/-	

सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.नं.	कर सुची	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुर आ.व ०७६/०७७	कैफियत
१.	नाता प्रमाणित	अंग्रेजी	२५०/-	
		नेपाली	२००/-	
२.	राहदानी सिफारिस			
३.	जग्गा प्रशासन क) नामसारी	नामसारी	३००/-	
		नामसारी मुचुल्का	३००/-	
	ख) घरवाटो सिफारिस (प्रति कित्ता)	मुल सडकले छोएका जग्गाहरु	५००/-	
		सहायक कालोपत्रे बाटोले छोएका	३००/-	
		भित्री बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५०/-	
		अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२००/-	
		पहाडी क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु	१००/-	
ग) श्रेष्ठाकायम, हकभोग सिफारिस		२००/-		
घ) फोटो प्रमाणित र नक्कलसिफारिस		१००/-		
४.	पति पत्नीको सम्बन्ध बिच्छेदको सिफारिस	अंग्रेजी	निःशुल्क	
५.	पेन्सनकार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस		१५०/-	
६.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस		१००/-	
७.	भारतीय पेन्सन पारिवारिक विवरण र अन्य सिफारिस		३५०/-	
८.	भारतीय पेन्सन सिफारिसका लागि		३००/-	
९.	नेपालको पेन्सन पारिवारिक विवरण		१००/-	
१०.	बृटिश पेन्शन पारिवारिक विवरण सिफारिस		५००/-	
११.	संघ संस्था	नविकरण सम्बन्धी सिफारिस	२००/-	
१२.	आवादी रुखको सिफारिस	सालको प्रति रुख	७००/-	
		अस्नाको प्रति रुख	५००/-	
		सिमलको प्रति रुख	७००/-	
		सीसौको प्रति रुख	३००/-	

		खयरको प्रति रुख	५००/-	
		आपको प्रति रुख	३००/-	
		अन्य प्रति रुख	२००/-	
		बांस प्रति गोटा	२/-	
१३.	अंग्रेजी रूपान्तर	जन्म दर्ता ठेगाना परिवर्तन वाहेक	१००/-	
१४.	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस		१००/-	
१५.	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस		१००/-	
१६.	नबालक परिचय पत्र (सिफारिस)			निशुल्क
१७.	ठेगाना परिवर्तन सिफारिस		१००/-	
१८.	नाम छुटको सिफारिस		१००/-	
१९.	व्यक्तिगत घटना ३५ दिन नाघे पछि		५०/-	
२०.	सर्जिमिन मूचुल्का नागरिकता		३००/-	
२१.	क) चारकिल्ला बाटोमा नपर्ने (प्रति १ कित्ता)	पहाडी क्षेत्रमा पर्ने	१००/-	
	ख) चारकिल्ला प्रमाणित बाटोमा पर्ने(प्रति १ कित्ता को)	मुल सडकले छोएका जग्गाहरु	३५०/-	
		पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	३००/-	
		कच्ची बाटो ग्राभेलगरेको बाटोले छोएका जग्गाहरु	२००/-	
		अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने	१५०/-	
		बाटो नभएको	१००/-	
ग) थप प्रति कित्ता	पक्की बाटोमा पर्ने	१००/-		
	कच्ची बाटोमा पर्ने	४०/-		
२२.	पक्की घरसहित जग्गाको ४ किल्ला सिफारिस गर्दा थप		५००/-	
२३.	सनाखतको सिफारिस		१००/-	
२४.	जन्म मृत्यु सम्बन्धी सिफारिस (मृत्यु सिफारिस)	अंग्रेजी	१०० /-	
		नेपाली	५०/-	
		प्रमाणित शुल्क	५०/-	
२५.	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस		१००/-	
२६.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस		१००/-	
२७.	सर्जिमिन शुल्क		३००/-	
२८.	अमिन शुल्क	१ कित्ता (जोडिएको प्रति कित्ता थप रु. २००/-)	५००/-	

२९.	अविवाहित प्रमाणित	नेपाली	२००/-		
		अंग्रेजी	३००/-		
३०.	वसाइसराइ		१००/-		
३१.	चारित्रिक सिफारिस	वैदेशिक प्रयोजनका लागि	२००/-		
		स्वदेशी प्रयोजनका लागि	१००/-		
		विद्यार्थीका लागि	५०/-		
		जनजाती र दलित प्रमाणित	१००/-		
३२.	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस स्तर अनुसार	१) सामान्य	कच्ची घर	१००/-	
			पक्की घर	१००/-	
		२) व्यवसायिक		१५०/-	
		३) श्रिफेज		३००/-	
३३.	टेलिफोन जडान सम्बन्धी सिफारिस		२००/-		
३४.	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस		५०/-		
३५.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस आर.सी.सी.पक्की घर अन्य घर	पक्की घर	१००/-		
		कच्ची घर	१००/-		
३६.	उद्योग स्थापना/ दर्ता सिफारिस	क्रसर उद्योग	२,००,०००/-		
		क्रसर (बालूवा प्रसोधन)	१००,०००/-		
		टूलो उद्योग	७,०००/-		
		मझौला उद्योग	५,०००/-		
		साना उद्योग	५००/-		
		अन्य उद्ध्योग सिफारिस	२००/-		
		मुचुल्का	३००/-		
		पोलिक्लिनिक सिफारीस	५०००/-		
		पोलीक्लिनिक दर्ता	२००००/-		
३७.	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस		निशुल्क		
३८.	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस		निशुल्क		
३९.	जग्गा दर्ता सिफारिस	“क” बर्गको क्षेत्र	१०००/-	प्रति कट्टा	
		“ख” बर्गको क्षेत्र	७००/-		
		“ग” बर्गको क्षेत्र	५००/-		
४०.	अंसबण्डा ..		३००/-		
४१.	घर कायम ..		३००/-		
४२.	रकम असुलीमा बिगोको	(मिलापत्रमा)	निःशुल्क		
४३.	नाम,जन्ममिति,वावूको नाम आदि फरक परि सच्चाउनु		१००/-		

	पर्ने भएमा		
४४.	मिलापत्र दूवैपक्ष वाट		निःशुल्क

२. अन्य सिफारिस दस्तुर

सि.न	कर सुची	विवरण	कर,दस्तूर,शुल्क रु.आ.व.०७६/०७७
१	निवेदन फाराम तथा अनुसुचि फाराम (प्रति पाना)		निःशुल्क
२	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तुर		निःशुल्क
३	अन्य मूचुल्का		३००/-
५	भवन निर्माण दरखास्त फाराम		३००/-
६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फाराम शुल्क	नियमानुसार	निःशुल्क
७	कोटेशन फाराम शुल्क	आर्थिक नियमानुसार	
८	कोटेशन टेण्डर फाराम शुल्क	आर्थिक नियमानुसार आर्थिक नियमानुसार	
९	निवेदन नक्कल प्रति पाना	आफैले सार्दा कार्यालयले सार्दा	५/- १०/-
१०			
११	भरुवा बन्दुक नवीकरण दस्तुर	जिल्ला भर नेपाल भर	१००/- २००/-
	बारबोर, टुटु बन्दुक नवीकरण दस्तुर		३००
१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर	कार्यालयबाट सार्दा एक तला सोभन्दा माथि प्रति तल्ला आफै सार्दा एक तला प्रति तला थप	१५/- ५/- १०/- ५/-
१३	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष		निःशुल्क
१४	अन्य साधारण सिफारिस		११०/-

नोट : असहाय, बिपन्न वर्गहरुको हकमा गा.पा.अध्यक्ष, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत, वडाअध्यक्षको तोक आदेश अनुसार निशुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिनेछ ।

३. हैसियत प्रमाणित दस्तुर

सि.न	कर सूची	विवरण	कर,दस्तूर,शूलक आ.व.०७६/०७७	रु.
१	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि मुल्याङ्कन (शैक्षिक प्रयोजनको हकमा भए ५० प्रतिशत छुट हुनेछ)	रु.३ लाख सम्म	३५०/-	
		रु.५ लाख सम्म	७००/-	
		रु.१० लाख सम्म	१,५००/-	
		रु.२० लाख सम्म	३,५००/-	
		रु.३० लाख सम्म	६,०००/-	
		रु.४० लाख सम्म	८०,०००/-	
		रु.५० लाख सम्म	१०,०००/-	
		रु. ५० लाखभन्दा बढीमा प्रति १०लाख	६,०००/-	

क. सम्पत्तिमूल्याङ्कन र बार्षिकआम्दानी दुवै गराउनेलाई बढी दस्तूर हुन आउने एकमात्र असूल गर्ने।

ख. गाउँपालिकाले तत्काल धितो मुल्यांकन गरेको सिफारिसको पूनः नवीकरणगर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तूरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ ।

४. सक्सन ट्यांक/लोडरटिप्परको भाडा

क्र स	विवरण	कर,दस्तूर,शूलक आ.व.०७६/०७७	रु.
१	सक्सनट्यांक/लोडर टिपरको भाडा	सक्सनट्यांकगा.पा. क्षेत्रभित्र प्रत्येक पटक	४,०००/-
		ट्र्याक्टर प्रति दिन	४,०००/-
२	रोलर/ग्रेडर भाडा प्रति दिन	८,०००/- इन्धन बाहेक	

प्राकृतिक साधन उपयोग तथा बाटो सम्भार शुल्क (यस ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित)

सि.न	विवरण	कर,दस्तूर,शूलक आ.व.०७६/०७७	रु.
१.	गिटी, हुंगा, माटो, बालूवा, ग्राभेल आन्तरिक निकासी (गा.पा. भित्र)	प्रति घन फीट	निःशुल्क
२	गिटी, हुंगा, माटो, बालूवा, ग्राभेल बाहिर निकासी (गा.पा. बाहिर)	प्रति घन फीट	०।५० पैसा

घर नक्शापास दस्तुर

अ) घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फी.) ने.रु.मा			
		नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	क) पूर्ण भूमिगत तला	२/-	१.७५	१.५०
		ख) अर्ध भूमिगत तला	२.५०	२/-	१.७५
		ग) जमिन तला	३.५०	३/-	२.७५
		घ) पहिलो तला	३.७५	३.२५	३/-
		ङ) दोश्रो तला	४/-	३.५०	३.२५
		च) तेश्रो तला	४.२५	३.७५	३.५०
		छ) चौथो तला	४.५०	४/-	३.२५
		ज) पाचौ तल्ला वा सो भन्दा माथि	५/-	४.५०	३.५०
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	२/-	१.५०	१/-	
३.	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्तापाताछाना	१.५०	१.२५	१/-	
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको	१/-	०.७५	०.५०	

- क) पुराना घरहरुको हकमा नक्सा नियमितका लागि पुर्व पश्चिम राजमार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्कि रु.३/- र कच्चि प्रति वर्ग फिट रु. २/- दरलाई कायम गर्ने ।
- ख) पुराना घरहरुको हकमा नक्सा नियमितका लागि पुर्व पश्चिम राजमार्ग भित्रका क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. २/- र कच्चि प्रति वर्ग फिट रु. १.५० दरलाई कायम गर्ने ।
- ग) पुराना घरहरुको हकमा नक्सा नियमितका लागि कच्ची मार्ग क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट पक्कि रु. १.५ र कच्चि प्रति वर्ग फिट रु. १/- दरलाई कायम गर्ने ।
- घ) ढलान नभएको घर एकमुष्ठ रु. ३००/- दरलाई कायम गर्ने ।
- ङ) साधारण स्वीकृतिका लागि फिल्ड सर्जिमिन शुल्क लिई सर्जिमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

आ) नक्सापास क्षेत्र निर्धारण

गाउँकार्यपालिका क्षेत्र भित्रका स्थानहरूलाई भौगोलिक तथा पुर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारमा करको दर निर्धारण लागि देहायका क्षेत्रहरू निर्धारण गरीएको छ ।

क. मुख्य शहरी क्षेत्र(क) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन ।

पुर्व पश्चिम राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको कुसुम,ओवरी,ढकेरी,नयागाउँको जग्गा ।

ख. बजार क्षेत्र(ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन ।

अगैया,बैजापुर हुंदै नेपालगंज जोड्ने बाटो दायां वायां (सिधनवा,ढलैया,अमरहवा,निवुवाटार) ।

ग. ग्रामिण क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरूपर्दछन ।

क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र ।

इ) कम्पाउण्डवाल

क	शहरी क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु.०.३०	अन्य क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु.०.२५
ख	शहरी क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र क्रिकिट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु.०.२०	अन्य क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र क्रिकिट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु.०.१५
ग	शहरी क्षेत्र: अन्य रु.०.१०	अन्य क्षेत्र: अन्य रु.०.०५

माथि उल्लेखि नक्सा निर्धारणा र घर नक्सा पास दस्तुरमा प्राविधिक कर्मचारीको सिफारिसमा गाउँकार्यपालिकाले आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पुनरावलोकन गर्ने सक्नेछ ।

ई) प्लटिङ्गजग्गाहरुका लागि पारित मापदण्ड

जग्गा प्लटिङ्ग गरी जग्गा कारोबार गर्न चाहने संस्थाले व्यवसायिक तथा व्यापारिक प्रयोजन (जग्गालाई प्लटिङ्ग गरी बिक्री बितरण गरिने) को लागि जग्गा विकास, सामुहिक आवास, कुनै पनि सर्वसाधारण भेला हुने सपिङ्गमल, सुपरमार्केट,स्कूल,कलेज, अस्पताल, नर्सिङ्गहोम, बैंक तथा वित्तिय संस्था पोलिक्लिनिक आदिले भौतिक योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्दा गाउँकार्यपालिकाले गठन गरेको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा सो कार्यहरुको PlanningPermit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । यस सँग सम्बन्धित मापदण्ड निम्न अनुसार प्रस्ताव गरिएको छ ।

क) न्यूनतम क्षेत्रफल तथा मोहडा चौडाई

१. जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको न्यूनतम क्षेत्रफल ०—४—० हुनुपर्दछ ।
२. पुरानो प्लटिङ्गको हकमा जग्गाको मोहडा न्यूनतम ६ मि (“१९”-“६”)
हुनुपर्दछतथानयाँप्लटिङ्गकोहकमाएउटामात्रमोहडाभएकोजग्गामान्यूनतममोहडाकोचौडाई६मित
थादोहोरोमोहडाभएकोजग्गामाछोटोमोहडाकोचौडाई७मिहुनुपर्दछ ।

ख) पूर्वाधार सम्बन्धमा

१. मुल सडकको चौडाई कम्तिमा ८ मि हुनुपर्दछ ।
२. भित्रि बाटाको चौडाई न्यूनतम ६ मि हुनुपर्दछ ।
३. सबै बाटोहरु सार्वजनिक भएको मालपोत कार्यालयबाट प्रमाणित गर्नुपर्नेछ ।
४. योजनास्थल भित्र टुङ्गिने बाटो (DEADENDROAD) को लम्बाई अधिकतम १०० मि हुनुपर्ने छ र सो बाटो सिधा बाटोमा मात्र राख पाईनेछ ।
५. बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास बाटोको चौडाई भन्दा २० प्रतिशतले बढि चौडाईको हुनुपर्दछ ।
६. प्लटिङ्ग गरेको क्षेत्रमा टेलिफोनको खम्बा, ढल तथा बाटो पिच गर्ने जिम्मेवारी प्लटिङ्गकर्ताकै हुने गरी प्लटिङ्गकोPlanningPermit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । साथै प्लटिङ्ग गरिएको हरेक घडेरीले तोकिएका भवन मापदण्ड समेत पुरा गर्नुपर्ने छ ।
७. खण्डीकरण गरिएका प्रत्येक जग्गामा बिजुली तथा खानेपानीको सुविधा अनिवार्य रूपले पुगेको हुनुपर्ने छ । यसका लागिआवश्यक पर्ने बिजुलीका खम्बा ,तार तथा खानेपानीका पाईप आवश्यकता अनुसार जडान गरिनुपर्ने छ ।

ग) वातावरणीय एवं सामाजिक उत्तरदायित्व

१. प्लटिङ्गकार्यले वरपरको समुदाय तथा वातावरणमा कुनै पनि किसिमको नकरात्मक असर पार्नुहुदैन ।
२. कुल जमिनको कम्तीमा बाटो बाहेक ३ प्रतिशत जमिनको प्लटिङ्गको जग्गा भित्र पर्ने गरी उपयुक्त स्थानमा खुल्ला क्षेत्र तथा पार्कको लागि सार्वजनिक स्वामित्वमा राख्नुपर्नेछ । खुला क्षेत्रको लम्बाई चौडाईको अनुपात १:३ भन्दा बढी राख पाईने छैन ।

३. प्लटिङ्गईजाजतका लागि सम्बन्धित टोल विकास संस्थासँग अनिवार्य रूपले ईजाजत लिनुपर्दछ ।
४. ईजाजत प्रक्रियाका लागी गाउँकार्यपालिकाका प्राविधिकले प्रस्तावित प्लटिङ्ग क्षेत्रको अवलोकन गरी अनुमति दिनुपर्ने छ ।
५. २—०—० विगाह भन्दा माथिका प्लटिङ्गमा अनिवार्यरूपले वातावरणीय प्रभाव मुल्याङ्कन EIA प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षणाIEE प्रतिवेदन तयार गर्नुपर्नेछ ।

घ) सेवा शुल्क

१. ४ कट्टा सम्मको लागि प्रति कट्टा रु १,०००/-
२. ५ कट्टा भन्दा माथि तथा २ विगाह सम्मको लागि प्रति कट्टा रु २,०००/-
३. २ विगाह भन्दा माथिको लागि प्रति कट्टा रु ४,०००/-

उपरोक्त मापदण्डहरू पूरा गरेर मात्र PlanningPermitप्रदान गर्ने सकिनेछ । यस प्रावधान विपरित प्लटिङ्ग गरेमा उक्त प्लटिङ्गक्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगिताहरू जस्तै धारा बत्ती बिजुलीहरू जडान हुने छैनन् । साथै उक्त जग्गा वेचविखनमा रोक्का लगाउन सकिनेछ । खेती योग्य जग्गामा प्लटिङ्गलाई निरुत्साहीत गरिनेछ ।

अनुसूची— १३

पर्यटन शुल्क

पर्यटकीय सम्भाव्यता भएका स्थानहरूको पहिचान भएका क्षेत्रहरूको पहिचान गरी पर्यटन शुल्क तोक्न गाउँकार्यपालिकालाई अख्तियारी प्रदान गर्ने ।

विशेष परिस्थितिमा उल्लेखित कर/शुल्क/दस्तुर आदिका दरबन्दीहरूमा कार्यान्वयनको समयमा समस्या पर्न आएमा आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गराउने गरी गाउँकार्यपालिकालाई कर/शुल्क/दस्तुर आदिका कर, सेवा शुल्कहरूमा आवश्यकता बमोजिम हेरफेर गर्न सकिने अधिकार हस्तान्तरण गराउन गाउँकार्यपालिकामा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।